



YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.

2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket Yönetiminin sorumluluğundadır.

3. Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 23.01.2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolar ile uyumluluğuna ilişkin olarak görüş bildirmektir.

Değerlendirmemiz 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, uygunluk görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Değerlendirmemiz sonucunda, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, tüm önemli taraflarıyla, Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup") bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığına dair önemli herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

İstanbul, 23 Ocak 2015
AKT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.


İsmail Mehmet ÖZSOY
Sorumlu Ortak Bağımsız Denetçi

akt Bağımsız Denetim A.Ş.

Atatürk Mahallesi Meriç Caddesi Türkmen Plaza No:5/37 Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0 216 580 89 89 (Pbx) Fax: 0 216 580 80 54

01 OCAK 2014 - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

a- Genel Bilgiler

Polimer Plastik Levha üretimi yapmakta olan firmamız, 2007 yılı temmuz ayında kurulmuş sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Firma plastik levha endüstrisinin solid, düz levhalar kolunda faaliyet göstermektedir. Bu alan içinde ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde Plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır. Firma söz konusu ürettiği polimer levha ürünleriyle, otomotiv, soğutma, makine parçaları ve dış gövdesi imalat sanayisinde, hastane yatakları gibi medikal ürünler, Banyo küvetleri, reklam levhaları, mobilya sektörü gibi birçok sektöre üretim yapabilecek konumdadır. Bu sayede çeşitli sektörlere yayılmış müşteri kitlesi ile büyük bir Pazar payına sahiptir.

Te-mapol kurulduğu günden bu yana Polimer Plastik Levha Sektöründe dünyada levha ve hammadde konusunda gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşteri ve tedarikçilerinin memnuniyetini maksimum seviyeye çıkarmak adına, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı vizyonu olarak belirlemiştir.

1 – Faaliyet Raporunun Dönemi

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2014 ve 31 Aralık 2014 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

2 – Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri

Ticaret Ünvanı	: TE-MAPOL Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezi ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	: Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17, Melikgazi, Kayseri
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	: 31187
İnternet Adresi	: www.temapol.com.tr
Telefon ve Faks Numaraları	: Telefon : +90 (352) 321 20 66 Faks : +90 (352) 321 20 66

3 –Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler

ADI SOYADI	GÖREVİ	Görev Süresi	Görev Başlangıç Tarihleri	SERMAYE PAYI TL	SERMAYE PAYI %
İbrahim Ahmet SAMANCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	1.000.000	19,05
TEVFİK GEMİCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	1.400.000	26,67
HASAN AHMET ESKİCİ	Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	500.000	9,52
ÜMİT ÖZER	Bağımsız Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	22.09.2014	0	0
ABDULLAH GÖKŞİN TEKER	Bağımsız Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	0	0

4 –Personel Sayısı

2014 yılı için şirketimizde ortalama çalışan sayısı 75'dir.

2014 yılı aylık dönemler itibariyle çalışan sayıları şu şekildedir.

Oca.13	Şub.13	Mar.13	Nis.13	May.13	Haz.13	Tem.13	Ağu.13	Eyl.13	Eki.13	Kas.13	Ara.13
70	78	75	74	76	79	76	81	76	76	72	68

5 – Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunda belirlenmektedir. 31.03.2014 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında , İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 10.000 TL, Tevfik Gemici'ye aylık net 10.000 TL, yönetim kurulu üyesi Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 1.750 TL, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 1.750 TL ücret ödenmesi kararlaştırılmıştır. Yeni ücretler 2015 yılında 2014 yılı için yapılacak olağan genel kurul toplantısında belirlenecektir.

Diğer yöneticilere ve çalışanlarına sağlanan haklar ise iş kanunu hükümlerine göre belirlenmektedir.

b- Faaliyet Gösterilen Sektör ve Firmamızın Sektörde ki Yeri

Polimerler pek çok yatırım malı, dayanıklı tüketim eşyası ve tüketici ürünü üretiminde yarı mamul girdisidir. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan firmamız granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamül olarak kullanılmaktadır. Bu alan içinde firmamız ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde Plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Firmamızın faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, ama müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye’de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket’in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir. Bu özellik firmamızı diğer firmalara göre daha özellikli statüde bulunmasına neden olmuştur.

Firma sahip olduğu potansiyelini kullanmayı bilerek çok üretip çok satmak yerine daha karlı olan ürün grubunda üretim kalitesini ve verimliliğini artırmayı hedeflemiş bu doğrultuda 2012 yılında 4418 ton satış, 2013 yılında 4253 tonluk satış yaparken 2014 yılında 5.313 tonluk satış rakamlarına ulaşmıştır.

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Yurtiçi Satışlar	34.169.585	22.942.713
Abs-Akrilik Satış Gelirleri	19.801.115	13.677.372
Hips Satış Gelirleri	4.964.115	4.832.286
Gpps Satış Gelirleri	5.993.134	3.977.181
Diğer Satış Gelirleri	3.411.221	455.874
Yurtdışı Satışlar	1.094.437	1.313.715
Diğer Gelirler	197.099	69.074
Satıştan İadeler(-)	-517.729	-326.014
Satış İskontoları(-)	-81.592	-26.622
	34.861.801	23.972.866

c- Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma durumu

Firmamız 2014 yılında ana faaliyet konusunda ilave bir yatırım yapmamış olup, mevcut yatırım kalitesini artıracak makine ve parçaları alımı yapmıştır. Fakat Halka arz izahnamesinde belirtilmiş olan “High Gloss Ürünlere Çizilmez Nitelik Kazandırılması” yatırımına 2014 yılında başlanmış olup, bu doğrultuda 400.000 \$ ön ödeme tedarikçi firmaya yapılmıştır. Bu yatırımın 2015 yılında tamamlanarak faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.

Şirketin büyüme hedefleri çerçevesinde mevcut üretim alanının orta vadede darboğaz teşkil edeceğini değerlendirmiş olup üretim alanının genişletilmesi yönelik Şirketin kiralama yöntemi yerine Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinden 3 ayrı parselden oluşan toplamda 29.813 metrekare olan arazi alımı gerçekleştirmiştir.

Şirketimizin ürün gamında yer alan GPPS ürünlerin ara mamul olarak kullanıldığı sektörlerde tüketici tercihlerinin değişmesi nedeniyle muadil girdi temperli camın patlamadan kırıldığı ve yaralanma riski az olduğu için daha çok tercih edilen ürün olduğunu gözlemlemiştir. Bu çerçevede, GPPS üründe büyüme olanaklarının daralması, yıldan yıla pazarın daralma eğiliminde olması nedeniyle muadil ürün niteliğini haiz, duşakabin ve benzeri ürünlerin üretiminde ara mamul olan ve son yıllarda kullanım alanı hızla genişleyen temperli camın üretimi ve pazarlanması için gerekli tüm araştırmalar ve çalışmalarını yapmış olup yeni bir temperli tesisi kurmak yerine, faaliyet gösteren bir şirketi iştirak olarak edinme kararı almıştır. Bu doğrultuda Kayseri’de faaliyet gösteren Center Glass Cam Mobilya Tekstil San.Tic.A.Ş ünvanlı şirketin % 50 sini alarak iştirak edinmiştir.

Ayrıca 2014 yılında ana sözleşmesinde “amaç ve konu” başlıklı 3.madde yapmış olduğu değişikliğe paralel olarak medikal cihaz alımları gerçekleştirmiştir.

ç- İşletmenin Finansal Kaynakları

Firmamızın ihraç ettiği sermaye piyasacı aracı bulunmamaktadır. Finansal ihtiyaç oluşması durumunda, öz kaynaklarımızla ya da Uzun ve kısa vadeli Banka kredilerinden faydalanmaktadır. Firmamızın kredi geri ödeme konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamaması yeterli miktarda uygun maliyetli gerek uzun gerek kısa vadeli kredi bulmasına sebep olmaktadır.

d- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Firmamız 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesi suretiyle 4.00.000 TL’den 5.250.000 TL’ye artırılmasına ilişkin olarak artırılan 1.250.000 TL’lik sermayeyi

temsilen ihraç edilen payların tamamının halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, bedellerinin nakden ve tamamen ödenmesi suretiyle satıldığı ve sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığı anlaşıldığından, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18.maddesinin 7.fıkrası kapsamında tescil ve ilan edilmek üzere 5.250.000 TL çıkarılmış sermayemizi gösteren esas sözleşmemizi gösteren yeni şekli 26.03.2014 Tarih ve 29833736/105.01.01.01-638-3253 nolu Sermaye Piyasası Kurulu izin yazısı ticaret sicile tescil ettirilerek ile 11.04.2014 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz medikal alanda da faaliyet göstermesiyle ilgili olarak ana sözleşme değişikliğine gitmiş olup, amaç ve konu başlıklı 3.maddesinin değiştirilmesi için SPK'ya yaptığı başvuru uygun görülmüş olup, söz konusu değişiklik 22.09.2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ile Genel Kurul onayından geçirilerek 02.10.2014 tarihli Ticaret sicil gazetesinde de tescil edilmiştir.

e- İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Üretim maliyetine etki eden işçilik maliyetleri, girdi fiyatlarının artması ve piyasa koşulları işletmemiz performansını etkilemektedir. Firmamızın üretimde kullanmış olduğu hammadde ithal kaynaklı olduğu için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firma üzerinde kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansıyabilmektedir. Aynı zamanda ana faaliyet konumuz olan polimer levha üretiminde kullanmış olduğu hammadde petrol kaynaklı olmasından dolayı, petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar firma satış karlılığını etkileyebilmektedir.

f- Şirketimizin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler

Fabrikamızın Organize Sanayi Bölgesinde olması nedeniyle burada elektrik ve doğalgaz daha uygun fiyattan temin edilmektedir. Ayrıca Organize Sanayi Bölgesinin alt yapı imkanlarından faydalanılmaktadır.

g- Şirketimizin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

Finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda "Finansman" toplantısı yapılmaktadır. Bu sayede mevcut durum değerlemesi yapılarak borç ve alacaklarda oluşabilecek riski minimize etmek amacı ile çalışmalar yapılmaktadır.

h- Sermaye Ve Ortaklık Yapısı

Şirket, 6362 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21. 06. 2013 tarih ve 221705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 25.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2017 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2017 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,- TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 9.12.2013 tarihinde halka arz etmiştir. Halka arzda 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen hisseler İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmektedir.

Şirketin ortaklık yapısı durumu;

Ortaklar	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFIK GEMİCİ	0,2667	1.400.000	0,2667	1.400.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	0,1905	1.000.000	0,1905	1.000.000
HASAN AHMET ESKİCİ	0,0952	500.000	0,0952	500.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	0,0952	500.000	0,0952	500.000
MEHMET GEMİCİ	0,1143	600.000	0,1143	600.000
HALKA AÇIK	0,2381	1.250.000	0,2381	1.250.000
	100	5.250.000	100	5.250.000

i- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN TEMEL RASYOLAR

LİKİDİTE ORANLARI	2014/12
CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)	1,59
LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.)	1,38

FİNANSAL YAPI ORANLARI	2014/12
BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR	1,51
KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKALR	0,48
BORÇLAR / AKTİFLER	0,60

KARLILIK ORANLARI	2014/12
SMMM/ NET SATIŞLAR	0,82
BRÜT KAR MARJI (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)	0,18
NET FAALİYET MARJI (E.FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR)	0,14
DÖNEM KARI/ NET SATIŞLAR	0,07