

**TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

YÖNETİM KURULU RAPORU

**Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan
Varsayımlardaki Gerçekleşmeler - 7. Rapor**

RAPOR TARİHİ: 02.03.2016

Raporun Konusu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 29. maddesinin 5. bendi uyarınca hazırlanan ve halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğini, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren rapor.

Rapora Temel Teşkil Eden Fiyat Tespit Raporu: Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'nin ödenmiş sermayesinin 4.000.000 TL'den 5.250.000 TL'ye arttırılması nedeniyle ihraç edilen toplam 1.250.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahname ve fiyat tespit raporu 03.12.2013 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır. Halka arz işlemi pay başına 6,62 TL satış fiyatından, Borsa İstanbul Birincil Piyasada 09-10.12.2013 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Halka arz fiyatına ilişkin Fiyat Tespit Raporu Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Rapora Temel Teşkil Eden Mali Tablolar: Rapora temel oluşturan **01.01.2015-31.12.2015** dönemine ait bağımsız denetimden geçmemiş konsolide mali tablolar 19.02.2016 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

Fiyat Tespit Raporundaki Varsayımların Gerçekleşme Derecesi

Şirketin halka arz fiyat tespit raporunda 2015 yılı için öngörülen ciro ve karlılık rakamları 01.01.2015-31.12.2015 dönemi mali tablolarındaki gerçekleştirmeler ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma aşağıda ki tabloda özetlenmiştir.

Fiyat Tespit Raporundaki 2015 Gelir Tablosu Tahminleri ve 01.01.2015-31.12.2015 Mali Tablolarındaki Sonuçların Karşılaştırılması

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Halka Arza İlişkin Fiyat Tespit Raporu Tahminleri
(TL)	01.01.2015-31.12.2015	2015 Tahmin
Net Satışlar	47.028.189	34.661.250
Satışların Maliyeti	-37.093.745	-29.616.247
Brüt Kar	9.934.444	5.045.003
Brüt Kar Marjı (%)	21,1%	14,6%
Faaliyet Giderleri	-3.014.805	-1.337.492
Net Diğer Faaliyet Gelir/Gideri	-575.017	-210.983
Faaliyet Karı	6.344.622	3.496.528
Faaliyet Kar Marjı (%)	13,5%	10,1%
Finansal Gelir	3.352.362	52.165
Finansal Gider (-)	-6.789.126	-994.820
Vergi Öncesi Kar	2.907.858	2.553.873
Vergi	-725.640	-510.755
Net Kar	2.182.218	2.043.118
Net Kar Marjı	4,6%	5,9%
Amortisman Gideri	484.581	378.325
Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar	6.829.203	3.874.853
FAVÖK Marjı (%)	14,5%	11,2%

Net Satışlar: Şirketin net satışları 2015 yılı için 47.028.189 TL seviyesinde gerçekleşmiş olup, fiyat tespit raporunda 2015 için öngörülen 34.661.250 TL'lik hedefi 12.366.939 TL fazlası ile gerçekleştirmiş bulunmaktadır.

Brüt Kar: Şirketin brüt kar marjı 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemi için 9.934.444 TL brüt kar elde etmiş; 2015 yıl hedefi olan 5.045.003 TL'nin oldukça üzerinde brüt kara ulaşılmıştır.

Faaliyet Karı: Halka arz fiyat tespit raporunda 2015 yılı için yıllık olarak hedeflenen 3.496.529 TL faaliyet karı, 01.01.2015 – 31.12.2015 döneminde 6.344.622 TL olarak, 2.848.093 TL fazlası ile hedefin üzerinde gerçekleşmiş bulunmaktadır.

Net Kar: Şirketin Net Kar Marjı, 2015 yılı için 2.043.118 TL olarak hedeflenirken, 2.182.218 TL olarak gerçekleşerek, hedefin üzerinde net kar elde etmiştir.

Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar (FAVÖK): Şirket, Halka arz fiyat tespit raporunda 2015 yılı için 3.874.853 TL FAVÖK öngörürken, 01.01.2015 – 31.12.2015 döneminde 6.829.203 TL ile beklenenin oldukça üzerinde FAVÖK ile faaliyet göstermiştir.

Sonuç: Yukarıda detaylı incelenen 01.01.2015–31.12.2015 mali dönemi sonuçları, Halka Arz Fiyat Tespit Raporunda belirtilmiş olan varsayımlarla karşılaştırıldığında, ciro ve karlılık rakamlarının hedeflenenin oldukça üzerinde gerçekleştiği değerlendirilmiştir.