



**TEMAPOL**  
**POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.**

**01 OCAK 2021 -30 HAZİRAN 2021**  
**DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

**Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

*Giriş*

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 13 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporunda konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

*Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

*Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem faaliyet raporuna yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

**GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.**



**Oğuz ÖZOKUTGEN, SMMM**  
Sorumlu Denetçi  
Ankara, 13 Ağustos 2021



## 1- Genel Bilgiler

### Şirketin Faaliyet Konusu ve Son Gelişmeler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (kısaca Şirket ya da Temapol) endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeilili, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik spesifikasyonlara, yüzey özelliklerine, ebatlara sahip polimer plastik levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Temapol 2007 yılı Temmuz ayında kurulmuş, sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı Nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Temapol'un eski merkez ve üretim adresi Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri dir. Eski üretim tesisleri 5.000 metrekare kapalı olmak üzere toplam 10.000 metrekare alan üzerinde kurulu bulunmaktaydı. Temapol, 2019 yılı ilk çeyreğinde taşınma işlemlerini tamamladığı yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde, toplam alanı 29.809,92 metrekare üzerinde faaliyetlerini yürütmeye devam etmektedir.

Temapol çeşitli sektörlere yayılmış müşteri kitlesi ile geniş pazar erişimine sahiptir. Şirket ürünleri, otomotiv, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılabilir.

Temapol kurulduğundan beri dünya çapında gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin ve tedarikçilerinin memnuniyetini en yüksek seviyeye çıkarmayı, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı hedeflemiştir.

16 Aralık 2013 tarihinde TMPOL koduyla Borsa İstanbul A.Ş.Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlayan şirket payları, halen Borsa İstanbul Ana Pazarında işlem görmektedir.

Şirketin %100 pay ile sahibi olduğu Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. temperli cam ürünleriyle ilgili muhtelif sektörlerde hizmet vermektedir. Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı "Grup", olan Center Glass ise "Bağlı kuruluş" olmaktadır. Şirketin Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan mali tabloları ve dipnotları konsolide bazda hazırlanmaktadır.

Temapol büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut üretim alanının orta vadede üretim kapasitesi açısından darboğaz teşkil edeceği öngörüsü ile 29.08.2014'te Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi satın almıştır. Yapı ruhsatı alımını müteakiben 06.11.2016 tarihinde hafriyat bitmiş, temel atılmış, 29.09.2017'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklandığı üzere prefabrik imalatı tamamlanmıştır.

09.11.2018'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda belirtildiği üzere inşaatı tamamlanan yeni fabrika "Mimarsinan Üretim Şubesi"nin tapu işlemleri tamamlanmış ve mülkiyeti tamamen Temapol'e geçmiştir. Şirket hem üretim tesisleri ve makinelerin yeni fabrikaya taşınması esnasında üretim kaybı yaşanmaması ve hem de üretim kapasitesinin artırılması planları çerçevesinde 5. ekstrüzyon hattını finansal kiralama yöntemi ile temin etmiş ve yeni fabrika binasında kurulum ve montaj işlemlerini başlatmıştır. 14.01.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda bildirildiği gibi söz konusu üretim hattının kurulumunu tamamlamıştır.

Temapol, yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde 5 ekstrüzyon üretim hattı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

### **Faaliyet Raporunun Dönemi**

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2021 ve 30 Haziran 2021 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

### **Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri**

|  |  |
|--|--|
| <b>TicaretUnvanı</b>   | : TemapolPolimerPlastikveİnşaatSanayiTicaret A.Ş.  |
| <b>HukukiStatüsü</b>   | : AnonimŞirket   |
| <b>MerkezAdresi,<br/>FiiliYönetimAdresiveÜretimTesisleri</b> | : Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi,<br>5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye |
| <b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>               | : Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü  |
| <b>Ticaret Sicil Numarası/Tescil Tarihi</b>                  | : 31187 / 31.07.2007 (09.08.2007 tarihli 6870 sayılı<br>Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi)      |
| <b>İnternet Adresi</b>                                       | : <a href="http://www.temapol.com.tr">www.temapol.com.tr</a>                                 |
| <b>TelefonveFaksNumaraları</b>                               | : Telefon : +90 (352) 321 20 66  |
| <b>TelefonveFaksNumaraları</b>                               | : Faks: +90 (352) 321 20 41  |

### **Bağlı Ortaklık**

|  |  |
|--|--|
| <b>TicaretUnvanı</b>   | : Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret<br>Anonim Şirketi           |
| <b>HukukiStatüsü</b>   | : Anonim Şirket  |
| <b>MerkezAdresi,<br/>FiiliYönetimAdresiveÜretimTesisleri</b> | : Mimarsinan Organize SanayiBölgesi 5.Cadde No: 9,<br>Melikgazi, Kayseri-Türkiye |
| <b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>               | : Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü  |
| <b>Faaliyet Konusu</b>                                       | : Temperli cam üretimi ve pazarlaması  |

Temapol, kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limitet Şirket tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur.

### **Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı**

Temapol, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 22/705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Daha önce şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir)

Türk Lirası itibari değerde 25.000.000 adet pay iken, 26.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 200.000.00-TL'ye yükseltilmesi ve ayrıca Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu Kayıtlı Sermaye Tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınması kararı alınmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 04.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-2829 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı 09.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062157431 sayılı yazıları onaylanmış olan, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6.maddesi 08.04.2021 tarihinde Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,-TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 09.12.2013 tarihinde Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmek üzere halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temapol 2015 yılı içinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 8.925.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmış, böylece çıkarılmış sermayesi 14.175.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin 30.06.2021 itibariyle ortaklık durumu ve sermaye yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir.

| Ortaklar              | <u>30.06.2021</u> |                   | <u>31.12.2020</u> |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | Pay (%)           | Pay Tutarı        | Pay (%)           | Pay Tutarı        |
| TEVFIK GEMİCİ         | 16,30             | 2.310.000         | 19,75             | 2.800.000         |
| İBRAHİM AHMET SAMANCI | 12,47             | 1.768.000         | 14,11             | 2.000.000         |
| MEHMET GEMİCİ         | 8,47              | 1.200.000         | 8,47              | 1.200.000         |
| HASAN AHMET ESKİCİ    | 7,05              | 1.000.000         | 7,05              | 1.000.000         |
| MUSTAFA UĞUR ESKİCİ   | 7,05              | 1.000.000         | 7,05              | 1.000.000         |
| DİĞER (HALKA AÇIK)    | 48,66             | 6.897.000         | 43,57             | 6.175.000         |
|                       | <b>100</b>        | <b>14.175.000</b> | <b>100</b>        | <b>14.175.000</b> |

## İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakkı

### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline | Beher<br>Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>Nominal Değer<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı (%) | İmtiyaz Türü | Borsada<br>İşlem Görüp<br>Görmediği |
|-------|-------------------|--|---------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------|
| A     | NAMA              | 1,00                                     | 540.000,00                      | 3,81                   | İMTİYAZLI    | GÖRMÜYOR                            |
| B     | HAMİLİNE          | 1,00                                     | 6.897.000,00                    | 48,66                  | İMTİYAZSIZ   | GÖRÜYOR                             |
| B     | HAMİLİNE          | 1,00                                     | 6.738.000,00                    | 47,53                  | İMTİYAZSIZ   | GÖRMÜYOR                            |
|       |                   | <b>TOPLAM</b>                            | <b>14.175.000,00</b>            | <b>100,00</b>          |              |                                     |

### İmtiyazlar ve Oy Hakkı:

A grubu paylar yönetim kurulu üyesi belirlemede imtiyaza sahiptir. Şöyle ki; Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir.

A grubu paylar Genel Kurul toplantılarında oy imtiyazına sahiptir. Şöyleki; Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (On beş), her bir B grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. B grubu payların bir imtiyazı yoktur.

İmtiyazlı paylar neticesinde ortakların oy hakkı oranları ise 30.06.2021 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| <u>30.06.2021</u>     |            |                   |                    |
|-----------------------|------------|-------------------|--------------------|
| Ortaklar              | Pay (%)    | Pay Tutarı        | Oy hakkı Oranı (%) |
| TEVFİK GEMİCİ         | 16,30      | 2.310.000         | 28,02              |
| İBRAHİM AHMET SAMANCI | 12,47      | 1.768.000         | 25,53              |
| MEHMET GEMİCİ         | 8,47       | 1.200.000         | 5,52               |
| HASAN AHMET ESKİCİ    | 7,05       | 1.000.000         | 4,60               |
| MUSTAFA UĞUR ESKİCİ   | 7,05       | 1.000.000         | 4,60               |
| DİĞER (HALKA AÇIK)    | 48,66      | 6.897.000         | 31,73              |
|                       | <b>100</b> | <b>14.175.000</b> | <b>100</b>         |

## **Şirketin Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler**

| <b>ADI SOYADI</b>     | <b>GÖREVİ</b>                    | <b>GÖREV SÜRESİ</b>           | <b>GÖREV BAŞLANGIÇ TARİHLERİ</b> | <b>SERMAYE PAYI (TL)</b> | <b>SERMAYE PAYI (%)</b> |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| İbrahim Ahmet SAMANCI | Yönetim Kurulu Başkanı           | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 08.04.2020                       | 1.768.000                | 12,47                   |
| Tevfik GEMİCİ         | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 08.04.2020                       | 2.310.000                | 16,30                   |
| Hasan Ahmet ESKİCİ    | Üye                              | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 08.04.2020                       | 1.000.000                | 7,05                    |
| Atilla Topaç          | Bağımsız Üye                     | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 01.10.2020                       | -                        | -                       |
| Murat ÜLKÜ            | Bağımsız Üye                     | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 08.04.2020                       | -                        | -                       |

Şirketin 8 Nisan 2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirketin 8 Nisan 2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kanunu ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Tanju Doğan ve Murat Ülkü 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

01.10.2020 tarihinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Tanju Doğan, işlerinin yoğunluğu nedeniyle istifa etmiş, istifa nedeniyle boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine Atilla Topaç TTK'nin 363.maddesi gereğince seçilmiştir. 08.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak seçilmiştir

Şirket Yönetim Kurulu görev dağılımı 08.04.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış, buna göre Yönetim Kurulu Başkanlığı'na İbrahim Ahmet SAMANCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Tevfik GEMİCİ seçilmişlerdir.

08.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici, Tanju Doğan, Murat Ülkü ve Atilla Topaç 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmişlerdir.

## **Personel Sayısı**

Şirket ve bağlı kuruluşunda faaliyet raporu döneminde çalışan ortalama personel sayısı 30.06.2021 itibariyle konsolide çalışan sayısı 138'dir.

## **2- Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunca belirlenmektedir. Ödenecek brüt ücret genel kurul kararında belirlenen net ücrete göre hesaplanmaktadır.

08.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler belirlenmiş olup; buna göre İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 37.500 TL, Tevfik Gemici'ye aylık net 37.500 TL, Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 1.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurul Üyelerinin her birine de 4.000 TL net ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

### 3- Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket bünyesinde ayrı bir Araştırma Geliştirme Departmanı bulunmamaktadır. Ürün ve üretim süreçlerine ilişkin geliştirme çalışmaları bizzat Üretim Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

### 4- Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

#### a)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Temapol her dönem faaliyetlerinde karlılığını ve verimliliğini artırmak ayrıca inovasyon sağlayabilmek adına gerekli donanımına sahip olma gayreti içerisinde olup, bu doğrultuda yeni ürün gruplarını bünyesine katabilmek adına gerekli makine teçhizat yatırımlarını yapmaktadır. Bu dönemde ayna yüzey üretim çalışmalarına başlamıştır. Bu doğrultuda gerekli olan teknik donanım yatırım konusunda çalışmalar yapmaya başlamıştır. Ayna yüzey test çalışmaları tamamlanmış olup, yıl sonundan önce makine kurulumu tamamlanarak üretime geçilmesi hedeflenmektedir.

#### b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve efektif hisse oranları aşağıda sunulduğu gibidir:

|   | Pay ve Oy Yüzdeleri |                      |            |            |
|---|---------------------|----------------------|------------|------------|
|   | Ülke                | Başlıca Faaliyeti    | 31.06.2021 | 31.12.2020 |
| Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | Türkiye             | Temperli Cam Üretimi | %100       | %100       |

Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin başlıca faaliyeti temperli cam üretimi ve pazarlanmasıdır. Temapol, temperli cam üretimi ve pazarlanması işine halen söz konusu alanda faaliyet gösteren bir şirkete iştirak edilmesi yoluyla girilmesinin daha etkin, hızlı ve verimli olacağını değerlendirmiş ve bu çerçevede; temperli cam üreticisi olan, bu alanda ciddi bir müşteri portföyüne ve know-how'a sahip bulunan, Kayseri'de kurulu 38510 ticaret sicil numaralı ve ticaret siciline Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kayıtlı ve her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.500.000 hisse olmak üzere, toplam 2.500.000,00 Türk Lirası



sermayeye sahip şirketin, 15.000 adet A grubu, 110.000 adet B grubu ve 1.125.000 adet C grubu payının söz konusu şirketin mevcut ortaklarından toplam 4.000.000,00 TL bedelle satın alınmasına ve Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'yi söz konusu şirketin Yönetim Kurulunda İbrahim Ahmet Samancı ve Tefik Gemici'nin temsil etmesine karar verilmiştir. 25.06.2019 tarihinde ise kalan 1.250.000 adet hissenin de tamamı 1.900.000 TL'ye alınarak, TemapolA.Ş'nin, Center GlassA.Ş'de ki payı % 100' e çıkmıştır. Söz konusu bağlı ortaklık mali tablolarında konsolidasyona dahil edilmiştir. Ayrıca Center Glass A.Ş 26.06.2019 tarihinde sermaye artırımını yaparak 2.500.000,00 TL olan sermayesini, 433.417,40 TL geçmiş yıl karlarından, 7.366.582,60 TL'nin ortaklara borçlar hesabından karşılanmak suretiyle, toplam 7.800.000,00 TL daha artırarak, 10.300.000,00 TL'ye çıkartmış bulunmaktadır. Temapol'ün 29.809,92 metrekarelik üretim ve idari ofislerden oluşan fabrika binasının, yaklaşık 4.000 metrekarelik kısmı, %100 ortağı olduğumuz Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye üretim ve idari ofis alanı olarak 20.000 TL + KDV kiraya verilmiş olup, Bağlı ortaklık Center Glass A.Ş ile Temapol firması aynı adreste faaliyet göstermeye başlamışlardır. 07.08.2019 tarihinde gerekli açıklama Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır.

## 5- Finansal Durum

### a) Faaliyet Gösterilen Sektör ve Şirketin Sektördeki Konumu, Stratejik Hedeflere Göre Durum Değerlendirmesi

Polimerler pek çok yatırım malı ve dayanıklı tüketim eşyası üretiminde yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan Temapol granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilebilmektedir. Temapol 'ün yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamul olarak kullanılabilir. Şirket özellikle ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Temapol 'un faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye'de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket'in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir.

Temapol talebin ağırlıklı olarak ithal ürünlerle karşılandığı sektörde ithal ikamesi ile büyüme stratejisini benimsemiştir. Şirket sektörün kar marjı yüksek segmentlerine hizmet vererek faaliyet karlılığını yüksek tutma yaklaşımını sürdürmektedir. Buna karşın globalpetrol fiyatlarında ve mevcut genel ekonomik konjonktürde, döviz kurlarındaki dalgalanmalar hammadde maliyetlerinde ve dolayısıyla kar marjlarında dönem dönem önemli ölçüde etkili olabilmektedir.

## b) Dönem içindeki faaliyet sonuçları,

Şirketin faaliyet dönemi içinde gerçekleşen konsolide net satışlar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

|                                 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2020 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Abs-Akrilik satış gelirleri     | 14.132.736                 | 11.708.779                 | 7.831.951                   | 7.017.629                   |
| Hips satış gelirleri            | 28.531.915                 | 2.432.672                  | 22.208.249                  | 1.388.645                   |
| Gpps satış gelirleri            | 194.154                    | 328.007                    | 194.154                     | 238.951                     |
| Diğer satış gelirleri           | 41.549.714                 | 12.903.501                 | 20.726.282                  | 5.476.058                   |
| Yurtdışı satışlar               | 14.404.409                 | 8.009.995                  | 8.556.015                   | 5.584.615                   |
| Diğer gelirler                  | 2.915.814                  | 606.182                    | 1.320.318                   | 358.104                     |
| Satış iadeleri (-)              | (1.415.185)                | (1.098.836)                | (647.006)                   | (346.784)                   |
| Satış iskontoları (-)           | (163.319)                  | (58.067)                   | (162.176)                   | (53.992)                    |
| Diğer indirimler (-)            | -                          | -                          | -                           | -                           |
| <b>Hasılat</b>                  | <b>100.150.238</b>         | <b>34.832.233</b>          | <b>60.027.787</b>           | <b>19.663.226</b>           |
| Satılan mamuller maliyeti (-)   | (64.920.023)               | (21.217.558)               | (41.304.018)                | (12.153.706)                |
| Satılan ticari mal maliyeti (-) | (13.834.197)               | (2.344.810)                | (6.635.672)                 | (1.666.261)                 |
| Satılan hizmet maliyeti (-)     | -                          | -                          | -                           | -                           |
| Diğer satışların maliyeti (-)   | -                          | -                          | -                           | 208.250                     |
| <b>Satışların Maliyeti</b>      | <b>(78.754.220)</b>        | <b>(23.562.368)</b>        | <b>(47.939.690)</b>         | <b>(13.611.717)</b>         |
| <b>Brüt kar</b>                 | <b>21.396.018</b>          | <b>11.269.865</b>          | <b>12.088.097</b>           | <b>6.051.509</b>            |

Temapol'un üretmiş olduğu ürünler tamamen siparişe dayalı olup, birçok sektöre ara girdi olarak kullanılan hammadde niteliğinde ürünlerdir. Yıllık üretim kapasitesi standart tek tip üründe 10.000 ton olup, üründe değişiklik (Hammadde değişikliği, kalınlık, renk gibi reçete farklılıkları gibi unsurlar) ile kapasite kullanımı değişebilmektedir.

|              | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2020 |
|--------------|------------|------------|------------|
| Satış<br>Ton | 2.788      | 4.694      | 1.907      |

## c) İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketin ihraç ettiği tahvil/bono gibi sermaye piyasacı aracı yoktur. Finansal ihtiyaç oluşunca uzun ve kısa vadeli banka kredilerinden faydalanmaktadır. Temapol finansal kuruluşlarda sahip olduğu

itibar ve kredi limitleri çerçevesinde, gerek uzun gerek kısa vadeli yeterli miktarda ve uygun maliyetli kredi bulma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin leasing borçları dâhil finansal borçlarının tutarı ve vade yapısı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Kısa vadeli kısım talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecek, uzun vadeli kısım ise ikinci yılda (2-5 yıl içerisinde) ödenecek finansal borçlardır.

| (TL)                           | 30.06.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar*  | 48.356.727        | 45.002.280        |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlar   | 21.955.315        | 23.022.716        |
| <b>Toplam Finansal Borçlar</b> | <b>70.312.042</b> | <b>68.024.996</b> |

\*Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları dahil

#### d) Finansal Tablo Ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Temel Rasyolar

| LİKİDİTE ORANLARI                                | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2020 |
|--|------------|------------|------------|
| CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)     | 1,23       | 1,18       | 1,19       |
| LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.) | 0,83       | 0,86       | 0,8        |

| FİNANSAL YAPI ORANLARI       | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2020 |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR        | 2,40       | 2,62       | 2,24       |
| KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKLAR | 0,56       | 0,55       | 0,52       |
| BORÇLAR / AKTİFLER           | 0,71       | 0,73       | 0,69       |

| KARLILIK ORANLARI                                 | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2020 |
|---|------------|------------|------------|
| SATIŞLARIN MALİYETİ/ NET SATIŞLAR                 | 0,78       | 0,71       | 0,68       |
| BRÜT KAR MARJI (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)    | 0,21       | 0,29       | 0,32       |
| FAALİYET MARJI (ESAS FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR) | 0,15       | 0,21       | 0,22       |

## 6- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

## **a) Şirketin Risk Yönetim Politikaları**

Şirket yönetimi finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda "Finansman" toplantısı yapmakta, mevcut durum sürekli değerlendirilerek riskleri kontrol edebilmek amacı ile tedbirler almaktadır. 11.02.2015 tarihinde kurulmuş olan "Risklerin Erken Tespiti Komitesi" risklerinin belirlenmesi ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

## **b) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler**

Üretimde kullanılan hammadde, vadeli ithalatla karşılandığı için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firmaya kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansiyabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanmalar vadeli hammadde ithatları sonucu oluşan ticari borçlar üzerinde kur farkı zararı yazılmasına neden olabilmekte, böyle dönemlerde şirketin net karını baskılayabilmektedir.

Öte yandan ana faaliyet konusu olan polimer levha üretiminde kullanılan hammadde petrol türevi olduğundan petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar da karlılığı etkileyebilmektedir.

## **7- Diğer Hususlar ve Mali Tablo Dönemi Sonrasındaki Önemli Gelişmeler**

### **a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri**

Şirketin dönem içinde yaptığı SPK onaylı esas sözleşme değişikliği kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve kayıtlı sermaye geçerlilik süresinin uzatılmasına dair yapılmış olan değişikliktir.

Daha önce şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet pay iken, 26.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 200.000.00-TL'ye yükseltilmesi ve ayrıca Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu Kayıtlı Sermaye Tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınması kararı alınmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 04.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-2829 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı 09.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062157431 sayılı yazıları onaylanmış olan, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6.maddesi 08.04.2021 tarihinde Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliği Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 09.04.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

### **b) Bağımsız Denetim Firması Seçimi**

Şirket Yönetim Kurulu 10.03.2021 tarihinde toplanarak Denetimden Sorumlu Komitenin görüşü doğrultusunda 2021 yılı hesaplarının ve mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Bağımsız Denetiminin yapılması için Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.nin Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar 10.03.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır. Yönetim Kurulu'nun bu teklifi 08.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **c) 2020 Yılı Olağan Genel Kurulu**

Şirket Yönetim Kurulu 10.03.2021 tarih ve 2021/04 sayılı kararı ile Olağan Genel Kurul Toplantısının 08.04.2021 Perşembe günü saat 11.00' da yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu karar ve ekindeki genel kurul çağrı dokümanı, vekâleten oy kullanma formu ve genel kurul gündemi 10.03.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

08.04.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında görüşülecek konular ile ilgili olarak açıklanması gereken bilgi ve belgeler "2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı" olarak Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) 16.03.2021 tarihinde yayınlamıştır. Söz konusu doküman, Genel Kurul Çağrı Dokümanını, Genel Kurul gündemini, vekaleten oy kullanma formunu ve genel kurul toplantısına ilişkin ayrıntılı bilgilendirme notunu içermektedir.

Şirket olağan genel kurulu 08.04.2021 Perşembe günü saat 11:00' de KAYSERİ TİCARET ODASI Toplantı Salonu, Alsancak Mahallesi Kocasinan Bulvarı No:167 38110 Kocasinan / KAYSERİ adresinde Kayseri Ticaret İl Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve 62962305 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Zekiye ÇELİKTEEN ARSLAN gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesi ertesinde;

2020 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu oy birliği ile kabul edilmiş, 2020 Yılı Bağımsız Denetçi Raporu Özeti bilgilendirme maksadıyla okunmuş, 2020 Yılı Finansal Tabloları okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri 2020 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından ötürü ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurul Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

2020 yılı Kârı ile ilgili olarak 10.03.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile alınan teklif genel kurula sunulmuştur. Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde Karın dağıtılmaması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Bağımsız denetim firması seçimine dair yönetim kurulu önerisi de oy birliği ile onaylanmıştır.

Kayıtlı Sermaye tavanının 25.000.000 TL'den 200.000.000 TL artırılması ve Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021-2025 yılları arasına geçerli olacak şekilde uzatılmasına ilişkin Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesi oy birliği ile onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından 01.10.2020 tarihinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiş olan Atilla Topaç'ın Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği kabul edilmiştir

Şirket yönetim kurulu üyelerinin ücretleri oy birliği ile belirlenmiş, 2020 yılında şirket tarafından yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmiş, 2021 yılı için yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 2020 yılında olduğu gibi 100.000 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirketin 2020 yılında 3.kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletinin bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verilmiştir.

20201 yılı içerisinde Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında işlem yapılmadığı konusunda ortaklar bilgilendirilmiş, 2020 yılı içinde bu kapsamda işlemler için yönetim kuruluna izin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **ç) Şirket Temsil ve ilzamu**

Şirket Yönetim kurulumuz 08.04.2020 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararında şirket yönetiminin, İbrahim Ahmet Samancı ve Tevfik Gemicici ile münferiden şirket kaşesi ve imzası altında gerçekleştirilmesine oy birliği ile karar vermiş bulunmaktadır.

#### **d) Yönetim Kurulu Komiteleri**

Şirketin, komiteleri aşağıda verilmiş olup,

- 1- Risklerin Erken Tespiti Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 2- Kurumsal Yönetim Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 3- Denetimden Sorumlu Komite (01.12.2015 tarihine kurulmuştur.)

İki Bağımsız üyeden oluşan Denetim Komitesi Başkanlığına Atilla Topaç, Denetim Komitesi üyeliğine Murat Ülkü'nün atanmasına,

Risklerin Erken saptanması Komitesi Başkanlığına Atilla Topaç'ın, Risklerin erken saptanması komite üyeliğine Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına,

Kurumsal Yönetim komitesi Başkanlığına Murat Ülkü, Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine ise Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına, Tebliğe uygun olarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmesine karar verilmiştir.

#### **e) Yönetici Sorumluluk Sigortası**

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17-1) 4.2.8 numaralı Kurumsal Yönetim İlkesine uygun olarak, şirket sermayesinin %25'ini aşacak şekilde 1 yıl süreli Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi yaptırmış olup, 16.04.2021 tarihinde ile Kamuyu Aydınlatma Platformuna bildirmiştir.

#### **f) Diğer Açıklamalar**

Dünya Sağlık Örgütü tarafından bir pandemi olarak tanımlanan Corona Virüs (COVID-19) salgınının yayılmasının önlenmesi mücadelesi kapsamında, firmamız da gerekli olan tüm önlemleri almıştır. Ayrıca tüm dünyayı saran salgınla ilgili olarak da ekonomi, yönetim ve üretim alanlarında gerekli önlemleri alarak çalışmalarını bu doğrultuda sürdürmeye devam etmektedir.